

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SIBIU
Comisia de aplicare a
prevederilor Legii nr. 10/2001
Nr. _____

DE ACORD
PRIMAR
Klaus Werner Iohannis

58

REFERAT

privind restituirea în natură a imobilului din Sibiu, str. Avram Iancu, nr. 1-3,
doamnei Forek Gertrud Therese Anna, domiciliată în Germania,
Wilhelm - Leibl, str. 14, D - 83607, Holzkirchen

Prin notificarea înregistrată la Primăria Municipiului Sibiu sub nr. 121702/2001
ce face obiectul dosarului execuțional nr. 416/2001, doamna Forek Gertrud Therese
Anna, în calitate de moștenitoare a defunctului Jickeli Otto Fritz a solicitat restituirea
în natură a imobilului construcții format din locuințe și alte dependințe situat în Sibiu,
str. Avram Iancu, nr. 1-3, înscris în C.F. 4002 Sibiu nr. top 359/1 și 611/1

Imobilul a aparținut defunctului Jickeli Otto Fritz și a fost preluat de Statul
Român în baza Decretului nr. 92/1950.

Actele de C.F atestă că imobilul revendicat se află în proprietatea Statului
Român și intră sub incidența Legii nr. 10/2001.

Comisia propune Primarului Municipiului Sibiu emiterea dispoziției în sensul
restituirii imobilului revendicat persoanei îndreptățite.

Comisia pentru aplicarea prevederilor Legii nr. 10/2001

Președinte - Viceprimar - ing. Gheorghe Tuluc

Secretar - Secretar - jr. Iordan Nicola

Membrii: - cons. jr. Irimie Cornelia

- cons. jr. Țanea Maria

- insp. Pânzar Maria

- insp. Giura Mircea

- insp. Voina Marinica (S.C. Urbana S.A.)

Art. 2 Prezenta dispoziție are forța probantă a unui înscris autentic, apt de întabulare în evidențele de carte funciară și constituie titlu executoriu pentru punerea în posesie a persoanei identificate potrivit art. 1.

Punerea în posesie se realizează de către persoana juridică în administrarea căreia se găsește imobilul pe bază de proces-verbal de predare - primire.

Art. 3 Prezenta dispoziție se va pune în executare în termen de 3 ani de la data primirii ei de către persoana îndreptățită.

Art. 4 Împotriva prezentei dispoziții se poate exercita calca de atac de către persoana îndreptățită în termen de 30 zile de la data comunicării, la Secția civilă a Tribunalului Sibiu.

Art. 5 Prezenta dispoziție se va comunica persoanei îndreptățite în termen de 10 zile de la data emiterii.

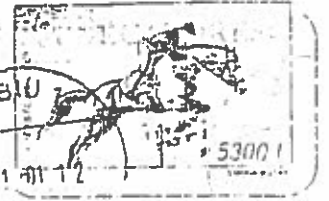
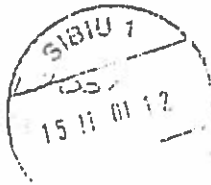
Art. 6 Comisia de aplicare a prevederilor Legii nr. 10/2001 va asigura ducerea la îndeplinire prezenta dispoziție.

Emisă în Sibiu la _____

ROMANIA

BIROUL EXECUTOR JUDECATOARESC
CRISTU LEON HORATIU

Sibiu, Bd. Victoriei nr. 14, ap. 9A
Căsuțar executorial nr. 5/25



Ștampila cu
data prezentării

Handwritten notes:
20 11 2001
Jov. Sibiu
Căsuțar executorial nr. 5/25
Căsuțar executorial nr. 5/25
Căsuțar executorial nr. 5/25

ADMINISTRAȚIA MUN. SIBIU

16. NOV. 2001

Comunicare: Somatie

Catre:

Primăria

Str. nr. bl. scara. ap. sector.

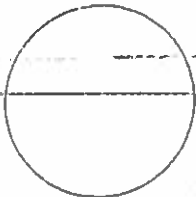
Recomandat

Nr. 46272

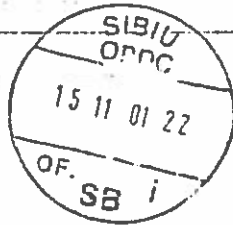
Localitatea. Sibiu

Judetul (sector). Sibiu

Cod postal.



Ștampila cu data
sosirii



Oficiul postal de distribuire

Aprobat de C.N. "Posta Romana" S.A. cu nr. 10.3/DO/3413/16.06.1999

ROMÂNIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
BUCȘA RADU GABRIEL
Sibiu Calea Dumbrăvii Nr.19 B Ap.11 Jud. Sibiu
Dos. nr.195/2001



CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR. 152

Data: 17.12.2001

BUCȘA RADU GABRIEL, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus precum și încheierea finală respectivă, în baza art. 76 și 83 din Legea Nr. 36/1995 certific următoarele:

De pe urma defunctului Jickeli Otto Fritz, (identic cu Jickeli Otto Frideric) decedat la data de 27.07.1960, fost cu ultim domiciliu în Sibiu str. Tiulenin nr. 10 Jud Sibiu, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori :

MASA SUCCESORALĂ:

- a) **Bunuri mobile** – O garnitură de mobilă de dormitor compusă din două dulapuri, pat dublu cu două noptiere, masă de toaletă cu oglindă precum și o garnitură de mobilă de sufragerie compusă din servanță și masă cu șase scaune.
- b) **Bunuri imobile** - nu s-au declarat.

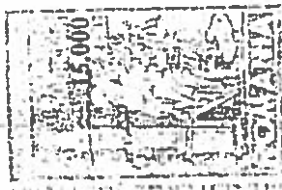
Natura Succesiunii: Legală
MOȘTENITORI: Legali

1. Forek Gertrud Therese Anna născută Jickeli, domiciliată în Germania Wilhelm - Leibl str. 14, D - 83607 Holzkirchen, căreia în calitate de fiică îi revine întreaga masă succesorală.

Sunt străini de succesiune prin renunțare: /

Conf. art. 700 Cod Civil: Jickeli Paul - fiu și Jickeli Regine Caroline căsătorită Munteanu - fiică, Jickeli Gertrud născută Sock - soție în prezent decedată și Jickeli Carl Fritz - fiu în prezent decedat.

Taxa succesorală totală în sumă de 300.000 lei a fost achitată cu chitanța nr. 37689 /2001 eliberată de C.E.C. Sibiu
S-a perceput onorariul de 1.800.000 lei cu chitanța nr. 5579 /2001
Timbru Judiciar 15.000 lei.



NOTAR PUBLIC
BUCȘA RADU GABRIEL

PROCURA SPECIALA

Subsemnata GERTRUD THERESE ANA F O R E K, nascuta
 J I C K E L I, cetateana germana, domiciliata in
 R.F.Germania, Wilhelm-Leibl-Straße 14, D-83507 Holz-
 kirchen, imputernicesc prin prezenta pe CABINETELE
 ASOCIATE DE AVOCATURA D O R I N S U C I U, cu
 sediul in Sibiu, str. Dr. Stanca no.6, Jud.Sibiu, ca
 in numele meu si pentru mine sa se prezinte la ofi-
 ciul starii civile din Sibiu si sa ceara eliberarea
 certificatului de moarte al tatalui meu Dr. OTTO FRITZ
 J I C K E L I, decedat la data de 27 iulie 1960 in
 Sibiu, avind ultimul domiciliu in Sibiu, str. Tiulenin
 no.10 - sau al unui alt act doveditor valabil al
 mortii susnumitului meu tatal. Mandatarii susnumiti
 sunt totodata imputerniciti de a lua actul solicitat
 in primire si sa semneze - in caz de nevoie - de pri-
 mirea lui.-----

Gertrud Fork

PROCURĂ SPECIALĂ JUDICIARĂ

Subsemnata GERTRUD FOREK, nascuta Jickeli, cetateana germana cu domiciliul în Germania, D-83607 Holzkirchen, Wilhelm-Leibl-Str. 14, Imputerniceste prin prezenta cu depline puteri **Cabinetele Asociate de Avocatura DORIN SUCIU** cu sediul în Sibiu, Str. Dr. Stâncă nr. 6 jud. Sibiu, ca în numele meu si pentru mine să se prezinte la Judecatoria Sibiu precum si la toate instantele competente, unde va introduce actiune în vederea retrucularii unitatilor imobiliare: Sibiu, Ctr. Avram Iancu nr. 1-3, înscris în c.t. 4002 cu nr. top. 359/1, 611/1, pînă la completa solutionare a cauzei, iar în cazul în care nu se va aproba retrucularia imobilelor în natura, va întocmi documentatia pentru obtinerea despăgubirilor convenite pentru aceste imobile.

Pentru ducerea la îndeplinire a prezentului mandat, mandatarul nostru se va prezenta la Judecatoria Sibiu precum si în fața tuturor instantelor competente, va administra orice probe va crede de cuviinta, va depune actele solicitate, va primi actele de procedura la sediul **Cabinetele Asociate de Avocatura DORIN SUCIU** din Sibiu Str. Dr. Stâncă nr. 6 Jud. Sibiu unde ne alegem domiciliul judiciar, va putea uza de căile legale de atac, va putea cere investirea hotărârilor judecătorești cu titlu executoriu si executarea acestora preluind imobilele descrise mai sus sau, dupa caz despăgubirile convenite, va putea îndeplini orice alte formalități ar mai fi necesare semniind în acest scop oriunde trebuinta o va cere în limita prezentului mandat, semnătura sa fiindu-ne opozabilă.

Gertrud Forek

Gertrud Forek

ROMÂNIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
BUCȘA RADU GABRIEL
Sibiu Călea Dumbărvii Nr.19 B Ap.11 Jud. Sibiu
Dos. nr.195/2001



CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR. 152 CERTIFICAT DE

Data: 17.12.2001

Data: 17.12.2001

BUCȘA RADU GABRIEL, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus precum și încheierea finală respectivă, în baza art. 76 și 83 din Legea Nr. 36/1995 certifice următoarele:

De pe urma defunctului Jickeli Otto Fritz, (identic cu Jickeli Otto Frideric) decedat la data de 27.07.1960, fost cu ultim domiciliu în Sibiu str. Tiulenin nr. 10 jud Sibiu, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori :

MASA SUCCESORALĂ:

- a) Bunuri mobile - O garnitură de mobilă de dormitor compusă din două dulapuri, pat dublu cu două noptiere, masă de toaletă cu oglindă precum și o garnitură de mobilă de sufragerie compusă din servanță și masă cu șase scaune.
- b) Bunuri imobile - nu s-au declarat.

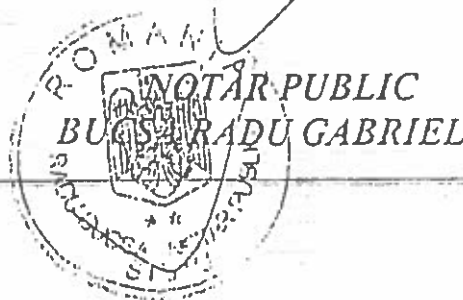
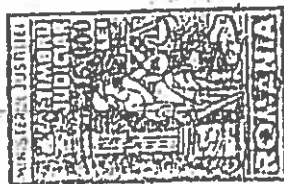
Natura Succesiunii: Legală
MOȘTENITORI: Legali

1. Forek Gertrud Therese Anna născută Jickeli, domiciliată în Germania Wilhelm - Leibl str. 14, D - 83607 Holzkirchen, căreia în calitate de fiică îi revine întreaga masă succesorală.

Sunt străini de succesiune prin renunțare: /

Conf. art. 700 Cod Civil: Jickeli Paul - fiu și Jickeli Regine Caroline căsătorită Munteanu - fiică, Jickeli Gertrud născută Sock - soție în prezent decedată și Jickeli Carl Fritz - liu în prezent decedat.

Taxa succesorală totală în sumă de 300.000 lei a fost achitată cu chitanța nr. 43629 /2001 eliberată de C.E.C. Sibiu
S-a perceput onorariul de 1.800.000 lei cu chitanța nr. 3579 /2001
Timbru Judiciar 15.000 lei.

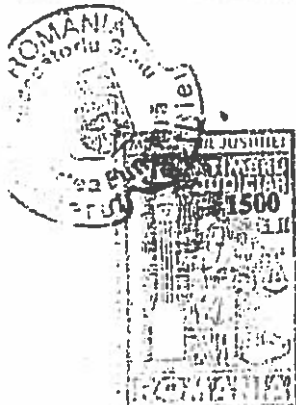


Co-la } Cărții funduare
 Protocolul }
 Nr. 4002

Co-la }
 Protocolul }
 Nr. }
 Comuna Șirău

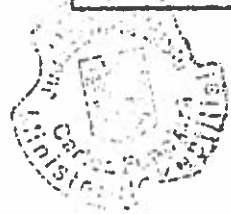
A) Foaia de avere

Numărul de ordine	Numărul topografic	Descrierea	Măsura de suprafață cadastrală în jugăr		NOTĂ
			jugăr	alângini	
		+ 0			
1.	359/	casa de piatră nr. 1. în Str. Ure Zului nr. 11. Piața mică și curte	---	118	B1-3
2.	611/	casa de piatră nr. 11. Str. Piața mică nr. 11. 3. Strada secolului și curte	---	136	"
3.	359/1 611/1	construcții formate din locuințe și alte dependințe			913
4.	359/2 611/2	apartamentul nr. 1 compus din 2 camere, bucatărie, debora cameră			B10
5.	359/3 611/3	apartamentul compus din: 2 camere și dependințe			B11
6.	359/4 611/4	apartamentul compus din 2 camere și dependințe și cota înclinată de 5,35% din terenul clădit și neclădit de 913 mp			B12
7.	359/5 611/5	apartamentul situat la etaj compus din 2 camere, bucatărie, cameră debora, wc, antreu și cota de 3% din parchet comune și teren afărat de 29 mp			B13
8.	359/6 611/6	apartamentul situat la etaj compus din 2 camere, bucatărie, cameră, debora, antreu și teren de 42,13 mp			B14
9.	359/7 611/7	apartament situat la etaj: 2 camere, bucătărie, cameră, wc, debora și antreu			B15
10.	359/8 611/8	apartamentul nr. 8 etaj compus din 2 camere, bucatărie, cameră și wc Parchet comune pentru apă caldă și rece de 3,33%			B16



CONFORM CU
ORIGINALUL
ARHIVAR C.F.

Handwritten signature





CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE

27 DEC 2001

Încheiat azi data de mai jos între subsemnații Forek Gertrud Therese Anna născută Jickeli, prin mandatarul Grusea Emil Ionel, domiciliat în Sibiu str. Ștefan cel Mare nr. 41 jud. Sibiu, numit prin procura autenticată de organele competente din Germania, pe de o parte vânzătoare, iar pe de altă parte Braune Stephan Max Johannes, cetățean român, născut la data de 22.03.1958, domiciliat în localitatea Cîsnădioara str. Livada nr. 1 jud. Sibiu, în calitate de cumpărător, a intervenit prezentul contract, după cum urmează:-----

Subsemnatul mandatar declar că am vândut în numele mandantei mele Forek Gertrud Therese Anna, născută Jickeli, cumpărătorului Braune Stephan Max Johannes, întregul imobil situat în Sibiu str. Avram Iancu nr. 1 - 3 jud. Sibiu, înscris în c.f. 4002 - Sibiu, A+2 nr. top. 359/1, 611/1, dobândit de mandanta mea cu titlu de drept reconstituire conform Legii nr. 10/2001 de sub B 17.-----

Imobilul vândut cuprinde întregul teren aferent construcțiilor, subsolul de sub toată construcția cu toate pivnițele boltite sau neboltite, precum și cu toate spațiile de la acest nivel indiferent din ce ar consta.-----

Se mai vinde de asemenea, întregul parter comercial atât cu intrare de pe str. Avram Iancu 1-3, cât și cu intrare din Piața Mică, indiferent de numărul încăperilor și de suprafața acestora.-----

Se înstrăinează totodată și locuințele cu anexele lor situate la celelalte nivele ale clădirii, indiferent de numărul lor, de locul unde sunt situate, altele decât cele întabulate în c.f. pe numele foștilor chiriași la data încheierii prezentului contract.-----

Se mai înstrăinează și orice alt spațiu indiferent de destinația lui care nu este întabulat în c.f. pe numele altei persoane, precum și toate părțile comune indivize ale clădirii, ca podul, scara de acces, coridoarele, holurile, bransamentele de apă, canal, gaz, energie electrică.-----

După semnarea prezentului contract, subsemnatul mandatar declar în numele vânzătoarei Forek Gertrud Therese Anna născută Jickeli că aceasta nu mai deține asupra imobilului nici un drept de proprietate, iar cumpărătorul preia imobilul în starea în care se află, urmând ca în baza prezentului contract să îl ia în posesie, semnând procesul - verbal cu S.C. "URBANA" S.A.-----

De asemenea, subsemnatul mandatar împuternicesc în numele vânzătoarei Forek Gertrud Therese Anna născută Jickeli pe cumpărătorul Braune Stephan Max Johannes, să uzeze în numele mandantei de dispoziția Primăriei Sibiu dată în baza Legii nr. 10/2001, care constituie titlu executoriu și să ceară persoanei juridice evacuarea și predarea spațiului comercial din imobilul mai sus menționat, spațiu deținut de aceasta până în prezent prin contract de închiriere cu S.C. "URBANA" S.A.-----

Prețul acestei vânzări este de 300.000 DM (trei sute mii mărci germane), echivalent a 4.350.000.000 lei (patru miliarde trei sute cincizeci milioane lei), calculat la cursul de 14.500 lei/DM stabilit de părți, sumă pe care subsemnatul Grusea Emil Ionel declar că a primit-o în întregime mandanta mea și consimt ca dreptul de proprietate asupra întregului imobil descris mai sus să se întabuleze în c.f. pe seama cumpărătorului Braune Stephan Max Johannes fără nici o altă intervenție din partea mea sau a mandantei mele, predându-i întregul imobil cu ziua de azi în deplină proprietate și posesie, liber de sarcini și proese și garantându-l contra oricărui evicțiuni.-----



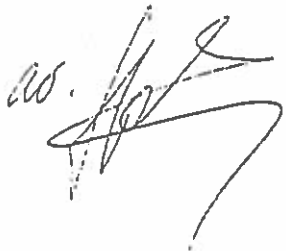
Subsemnatul Braune Stephan Max Johannes, necăsătorit, declar că am cumpărat întregul imobil descris mai sus, la prețul și în condițiile prezentului contract, condiții cu care sunt de acord, preluându-l cu ziua de azi în deplină proprietate și posesie, liber de sarcini și procese și în starea în care se află, urmând ca taxele să le achit în întregime în calitatea mea de proprietar.

Taxele necesare perfectării prezentului contract sunt suportate de cumpărător în întregime.

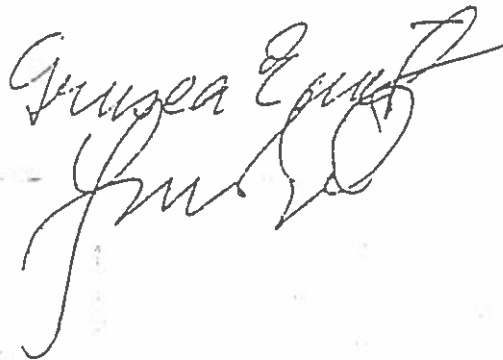
Subsemnatul Grusea Emil Ionel declar că imobilul ce formează obiectul prezentului contract nu a fost scos din circuitul civil rămânând continuu și legal în stăpânirea mandantei mele de la data dobândirii și până în prezent, iar subsemnatul cumpărător cunosc situația juridică a acestuia.

Subsemnatele părți contractante declarăm că notarul public ne-a adus la cunoștință prevederile art. 6 din Ordonanța Guvernului nr. 12/1998, precum și ale art. 12 din Legea nr. 87/1994 pentru combaterea evaziunii fiscale și declarăm în mod expres că am luat cunoștință despre conținutul acestor dispoziții legale.

Redactat de avocat Șchiopoei Oana Andreea și dactilografiat de Biroul Notarului Public din Sibiu Bucșa Radu Gabriel, în șase exemplare, azi data autentificării.

as. 



Grusea Emil




SUCȘA RADU
notar



ROMÂNIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC BUCȘA RADU GABRIEL
Sibiu Calea Dumbrăvii Nr.19 B.Ap. 11
Nr. înregistrare 4723 /2001

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. CR 2372 E DE A

Anul 2001 luna decembrie ziua 27

În fața mea, BUCȘA RADU GABRIEL notar public, la sediul biroului,
s-au prezentat :

1. Grusea Emil Ionel, domiciliat în Sibiu str. Ștefan cel Mare nr. 41 jud. Sibiu, identificat cu B.I. seria A.P. nr. 121502/1979 Miliția Sibiu, cod numeric personal 1250318323921, în calitate de mandatar al numitei Forek Gertrud Therese Anna născută Jicekli.
2. Braune Stephan Max Johannes, cetățean român domiciliat în localitatea Cîsnădioara str. Livada nr. 1 jud. Sibiu, identificat cu pașaport nr. 3579000394//1998 Consulatul German Sibiu.
3. Șchiopoci Oana Andreea, domiciliată în Sibiu str. Cătina Ioan nr. 2 jud. Sibiu, identificată cu Carte de Identitate seria SB nr. 067846/2000 Poliția Sibiu, cod numeric personal 2760330323957

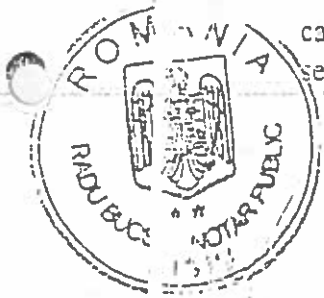
care, după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele.

În temeiul art. 8 litera b din Legea nr. 36/1995.

SE DECLARĂ AUTENTIC ACEST ÎNSCRIS

S-a taxat cu 26.500.000 lei, cu chitanța nr. 100021320 /2001
eliberată de Administrația Financiară Sibiu.

Taxa onorariu 17.000.000 lei, cu chitanța nr. 3662 /2001
Taxa timbru judiciar 50.000 lei



BUCȘA RADU GABRIEL
notar public

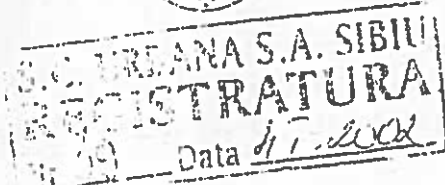


NOTAR PUBLIC
BUCȘA RADU GABRIEL



PRIMĂRIA MÛNICIPIULUI SIBIU

Bulevardul Victoriei nr.1-3, Cod 2400, tel. 069/218264, 212884, 212601, fax.
069/216033



DISPOZITIA NR.1059

privind restituirea în natură a imobilului situat în Sibiu, str. Avram Iancu, nr. 1-3, doamnei Forek Gertrud Therese Anna, domiciliată în Germania, Wilhelm - Leibl, str. 14, D - 83607, Holzkirchen

Primarul Municipiului Sibiu,

Analizând referatul nr.134654/17.12.2001 al Comisiei de aplicare a prevederilor Legii nr. 10/2001, constituită în baza Dispoziției Primarului Municipiului Sibiu nr. 177/2001 și 576/2001, precum și actele depuse la dosarul execuțional nr. 416/2001 de doamna Forek Gertrud Therese Anna, în calitate de moștenitoare a defunctului Jickeli Otto Fritz, prin care solicită restituirea în natură a imobilului construcții format din locuințe și alte dependințe, situat în Sibiu, str. Avram Iancu, nr. 1-3, înscris în C.F. nr. 4002 Sibiu nr. top 359/1 și 611/1.

Actualmente, așa cum rezultă din datele de C.F., imobilul se află în proprietatea Statului Român, trecut cu titlu de naționalizare în temeiul Decretului nr. 92/1950.

Constatând că sunt îndeplinite cerințele prevăzute de lege pentru restituirea în natură a imobilului revendicat,

În baza prevederilor art. 9, 20, 23 și 24 din Legea nr. 10/2001,

În temeiul dispozițiilor art. 68 alin. 2, art. 71 alin. 1 precum și ale art. 85 alin. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală

DISPUNE

Art. 1 Se restituie în natură imobilul construcții format din 2 apartamente, dependințe aferente și spațiu comercial, situat în str. Avram Iancu, nr. 1-3, înscris în C.F. 4002 nr. top 359/1 și 611/1 doamnei Forek Gertrud Therese Anna, în calitate de unică moștenitoare a defunctului Jickeli Otto Fritz, decedat la data de 27.07.1960, în Sibiu.

Art. 2 Prezenta dispoziție are forța probantă a unui înscris autentic, apt de întabulare în evidențele de carte funciară și constituie titlu executoriu pentru punerea în aplicare a prezentei dispoziții potrivit art. 1.

Punerea în posesie se realizează de către persoana juridică în administrarea căreia se găsește imobilul pe bază de proces-verbal de predare - primire.

Art. 3 Prezenta dispoziție se va pune în executare în termen de 3 ani de la data primirii ei de către persoana îndreptățită.

Art. 4 Împotriva prezentei dispoziții se poate exercita calea de atac de către persoana îndreptățită în termen de 30 zile de la data comunicării, la Secția civilă a Tribunalului Sibiu.

Art. 5 Prezenta dispoziție se va comunica persoanei îndreptățite în termen de 10 zile de la data emiterii.

Art. 6 Comisia de aplicare a prevederilor Legii nr. 10/2001 va asigura ducerea la îndeplinire prezenta dispoziție.

PRIMAR
KLAUS WERNER IOHANNIS

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
IORDAN NICOLA

Emisă în Sibiu la 18.12.2001

CATRE

PARCHETUL DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL SIBIU

DOMNULE PRIM PROCUROR,

Subscrisa S.C. "NORA EXCLUSIV" SRL cu sediul în Sibiu, str. N. Balcescu, nr.9, judetul Sibiu, reprezentata de d-na PATRU ELEONORA - asociat unic si administrator al societatii, în temeiul art.221 si urm. din Codul de procedura penala formulam

PLÂNGERE PENALA

împotriva :

I. PRIMARIEI MUNICIPIULUI SIBIU -- reprezentata de PRIMARUL MUNICIPIULUI, si a functionarilor PRIMARIEI care au facilitat si înlesnit retrocedarea ilegala, în natura, a imobilului situat în Sibiu, str. Avram Iancu, nr.1-3, judetul Sibiu.

Fiind lezate interesele statului român, functionarii primariei si Primarul municipiului se fac vinovati de savârsirea infractiunii de neglijenta în serviciu, prevazuta si pedepsita de art.249, alin.2, Cod penal - având consecinte deosebit de grave prin valoarea bunului scos din proprietatea statului fara ca persoana ce a revendicat imobilul sa prezinte actele autentice, prevazute de Legea nr.10/2001.

Prejudiciul adus statului român se concretizeaza si în acceptarea restituirii prin decizie administrativa a imobilului fără a impune dobânditorului, în situatia în care arfi fost legala restituirea, obligatiei de a plati reparatiile, renovarea si în fapt reconstructia întregului imobil în valoare de peste 3 miliarde lei facute în anii 1996-2001 de catre societatea comerciala S.C. "NORA EXCLUSIV" SRL, la cererea expresa a S.C. "URBANA" SA care avea în administrare imobilul proprietate de stat si care încheiase cu societatea noastra Contractul de inchiriere nr.1088 din 16.05.2000 cu o valabilitate de 9 ani si 8 luni, dupa ce anterior aveam încheiate contracte de închiriere din anul 1993 cand imobilul era practic de nefolosit prin degradarea sa fizica la limita prabusirii.

Prin retrocedarea imobilului reconstruit si refacut în întregime se ajunge practic la o îmbogățire fara justa cauza a celui ce a revendicat - art.968 si 992 Cod civil - iar pe de alta parte statul reprezentat de

Primaria Sibiu si SC "URBANA" SA este oricând pasibil sa plateasca S.C. "NORA EXCLUSIV" SRL contravaloarea lucrarilor de reconstructie executate si prevazute în contractul de închiriere si celelalte adrese de peste 3 miliarde lei.

Pentru considerentele de mai sus la care vom atasa toate actele justificatoare solicitam cercetarea penala a persoanelor, **functionarilor din cadrul SC "URBANA" SA pentru aceeasi infractiune prev. si pedepsita de art.249, alin.2, Cod penal.**

În ceea ce priveste latura obiectiva si subiectiva a infractiunii prev. de art.249, alin.2, Cod penal, rugam organele de cercetare penala sa constate ca persoana care ar fi cerut retrocedarea în natura a imobilului situat în str. Avram Iancu, nr.1-3, Sibiu nu a prezentat **nici un act original privind calitatea de proprietar sau succesori unici legali** al fostului proprietar iar functionarii Primariei Sibiu au restituit imobilul unui intermediar BRAUNE STEPHAN pe baza unor **procuri provenite din Germania mai mult decât dubioase**, intermediar care ulterior apare si cumparator al imobilului.

Fara a ne erija în organe de cercetare penala, sugeram Parchetului Sibiu, pentru confirmarea sesizarii noastre, sa solicite si sa verifice urmatoarele aspecte :

1. Verificarea dosarului prin care s-a dezbatut succesiunea fostului proprietar începând cu CEREREA PENTRU DESCHIDEREA SUCCESIUNII care este o cerere strict personala facuta de cel îndreptatit organelor notariale.

2. La dosarul succesoral nu s-au depus actele de stare civila ale pretinsei mostenitoare legale FOREK GERTRUD THERESE ANNA si mai mult la dosarul depus la Primaria Sibiu în baza Legii nr.10/2001 nu exista decât o copie de pe pasaportul numitei FOREK si o procura pe numele asociatiei de avocati Suciú & Co.

3. Din verificarea actului de proprietate C F 4002 rezulta ca se face o confuzie între fostul proprietar si succesorii lui si anume JEKELI OTTO FRITZ care este asimilat lui JEKELI OTTO FRIEDERIC, iar în Foaia de proprietate B se prevede o transmitere a dreptului de proprietate prin preemtiune de la JEKELI OTTO FRITZ catre Liesbeth Plattner !?

4. Verificarea Adresei nr.612/21.03.1963 a Notariatului Sibiu care este semnata de JEKELI OTTO ... **decedat în 1960 (!)**

5. Ilegalitatile si inadvertentele din Procurile prezentate de BRAUNE STEPHAN care **la data de 7 ianuarie 2002 preia imobilul de la S.C. "URBANA" SA si semneaza Procesul-verbal iar procura prezentata ca fiind data de FOREK este eliberata abia la 14 ianuarie 2002 (!)**

6. Atât pentru procurile prezentate de BRAUNE cât si de GRUSEA sau Av. SUCIU, consideram ca este imperios necesar sa se

ceara din Germania confirmarea sau infirmarea procurilor notariale, iar în situatia în care se prezinta originale sa se verifice autenticitatea lor prin confirmare de catre autoritatea consulara din Germania.

De asemenea urmeaza sa se verifice autenticitatea procurii data de FOREK numitului GRUSEA... împuternicit sa vânda imobilul retrocedat conf. Legii 10/2001, lui BRAUNE STEPHAN.

7. Ceea ce frapeaza în mod vadit si conduce la ideea ilegalitatii retrocedarii imobilului în baza Legii 10/2001 si pune sub semnul întrebării legalitatea si autenticitatea procurilor prezentate organelor de stat române este si aspectul curios ca in aceeasi zi... 27 decembrie 2001 se întocmeste procura lui Grusea în Germania, în aceeasi zi pe baza acestei procuri se întocmeste actul de vânzare-cumparare a imobilului catre BRAUNE STEPHAN si tot pe 27 decembrie 2001 (pana la orele 15 cand se termina programul de lucru) se face si intabularea pe numele noului proprietar. (!?)

II. Rugam organele de urmarire penala, Parchetul si Politia Municipiului Sibiu ca, în baza art.221 si urm. Cod proc. pen. sa dispuna cercetari penale si împotriva numitilor :

- FOREK GERTRUD THERESE ANNA -- domiciliata în Germania, Wilhelm Liebl Strasse 14, D 83607 Holzkirchen.
- BRAUNE STEPHAN MAX JOHANIS -- domiciliat în România, comuna Cisnadioara, str.Livada, nr.1, jud. Sibiu.
- GRUSEA...

pentru savârsirea infractiunilor de fals în declaratii, uz de fals si înselaciune, fapte prevazute si pedepsite de art.292, 290 si 215, alin1,2,3 si 5 Cod penal.

III. În baza art.221 si urm. din Codul de procedura penala, prin prezenta plângere penala cerem organelor de procuratura efectuarea de cercetari penale împotriva functionarilor Primariei Sibiu si a salariatilor din cadrul SC "URBANA" SA implicati în întocmirea dosarului de restituire a imobilului din str. Avram Iancu, nr.1-3, Sibiu si sub aspectul savarsirii infractiunii de abuz în serviciu contra intereselor persoanei prev. de art.246 Cod penal.

Urmare a încalcării cu intentie sau din culpa a sarcinilor de serviciu de catre salariatii celor doua institutii de stat este prejudicierea directa a intereselor societatii NORA EXCLUSIV SRL careia i se cere, pe cale judecatoreasca, evacuarea din imobilul pentru care noi aveam Contract de închiriere pâna în anul 2010 - ,dosarul 2894/2002, iar pe de alta parte noi nu ne putem valorifica investitiile aduse imobilului retrocedat care se ridica la suma de 4.969.728.750 lei.

Fata de toate aceste considerente, argumentate cu actele pe care le consider
atasam, va rugam sa dispuneti efectuarea cercetarilor penale sub toate aspectele
aspectele sesizate în prezenta plângere penală, prin începerea urmaririi
penale pentru infractiunile sesizate.

Cu deosebita consideratie
S.C. "NORA EXCLUSIV" SRL
reprezentata de
PATRU ELEONORA

